

## NOTIS LEGAL

**SI W TE YON PWOPRIYETÈ KAY REZIDANSYÈL NAN KONTE MIAMI-DADE EPI W TE EGZEKITE YON KONTRA LOKASYON AK YON LOKATÈ AK TI REVNI EPI NAN YON KONTRA HAP AK MIAMI-DADE APATI DI 29 AVRIL 2000 JISKA 22 OKTÒB 2009, AKSYON LITIJ KOLEKTIF ANKOU SA-A GEN DWA AFEKTE DWA W YO.**

Yo fè yon règleman ak Konte Miami-Dade (“Konte an”) an favè pwopriyetè lojman ti revni yo ki pretann ke yo pat resevwa premye peman lwavey asistans nan lojman an lè pou yo te resevwa li a. Règleman sa-a va mete disponib a manm yo ki nan aksyon kolektif la yon konpansasyon monetè ak yon alejman lòd jidisè. Tribunal Awondisman nan Onzyèm Awondisman Jidisè pou epi nan Konte Miami-Dade, Florid pral fè yon odyans pou deside si wi ou non yo dwe bay apwobasyon final yo pou règleman sa-a, pou yo kapab distribye peman yo.

### **POUKISA KOZE SA-A?**

Pleyan yo nan ka sa-a te mennen yon aksyon litij kolektif an favè pwopriyetè lojman ti revni yo ki pretann ke yo pat resevwa premye peman lwavey asistans nan lojman nan men Konte an epi pote akizasyon sa yo dapre vyolasyon kòd lwa 42 USC § 1983 epi vyolasyon kontra, epitou mande alejman nan lòd jidisè. Konte an renye prezime akizasyon sa yo. An preliminè, Tribunal la te sètifye yon règleman kolektif nan aksyon sa-a pou li kapab konsidere règleman an. Notis sa-a pa reprezante opinyon Tribunal la sou dwa legal reklamasyon yo oswa defans prezante pa patisipan yo. Li pibliye pou enfòme w sou litij la ak règleman yo pwopoze an pou w kapab deside si wi ou non ou dwe pwoteste kont règleman yo pwopoze an oswa chwazi pa patisipe ladan l.

### **KIYÈS KI ENKLI?**

Aksyon Kolektif la enkli tout pwopriyetè kay rezidansyèl nan Konte Miami-Dade ki te rantre nan yon kontra lokasyon ak lokatè ti revni epi nan kontra HAP ak Konte an apati di 29 avril 2000 rive 22 oktòb 2009 , ke Konte an pat janm peye premye peman lwavey yo jis apre premye de mwa an antye fin pase depi premye jou premye kondisyon kontra kay la epi dèsk-e-a Miami-Dade pa peye yon penalite.

### **KONDISYON YO NAN RÈGLEMAN PWOPOZE**

Dapre Akò Règleman ki pwopoze an, yo kreye yon Fon Konmen de \$1.15 milyon an total ki pou debouse a konsomatè yo, apre peman avoka yo, frè yo, epi yo fin retire Ensantiv Peman Pleyan Konsène. Avoka Aksyon Kolektif la gen entansyon reklame de Tribunal la yon sòm de \$275,000 (23.9 pouzan de Fon Konmen) kòm salè yo kòm avoka epi Konte an dakò pou li pa konteste demann sa-a. Fòm Reklamasyon ke yo dwe ranpli epi voye retounen an atache ansanm ak Notis sa-a. Kidiplis, Konte an mete li dakò a sèten chanjman nan reglemantasyon li yo ki va edike Pwopriyetè Kay Seksyon 8 yo sou dwa yo genyen pou yo chaje epi touche yon frè sou peman ki anreta, epitou fè li pi fasil pou Pwopriyetè Kay Seksyon 8 yo fè reklamasyon poutèt penalite yo sou frè peman ki anreta yo. Yon Akò Règleman pwopoze, disponib nan [www.miamidade.gov/housing](http://www.miamidade.gov/housing) dekri tout detay yo sou règleman pwopoze a.

### **KOUMAN POU MWEN FÈ YON REKLAMASYON POU LAJAN?**

Manm Elijb Aksyon Kolektif sa-a fèt pou ranpli yon fòm reklamasyon ki enkli ak Notis sa-a, siyen li, atache pyès ki nesèsè yo (si genyen), epi voye li pa lapòs nan adrès ki sou fòm la. Yon kopi fòm reklamasyon sa-a disponib tou sou sit [www.miamidade.housing](http://www.miamidade.housing) oswa jis rele (800) 725-7013 epi mande youn.

### **ODYANS POU RÈGLEMAN EKITAB**

Tribinal la pral fè yon odyans nan sal tribunal “Courtroom 1001, Circuit Court of the Eleventh Judicial Circuit pou epi nan Konte Miami-Dade, 73 West Flagler St., Miami, FL 33130 a 1:30p.m. jou 1 mas, 2010 pou detèmine si wi ou non Règleman yap pwopoze an ekitab, rezonab, epi adekwa kidonk ki fèt pou apwouve.

### **OPSYON MANM YO NAN AKSYON KOLEKTIF LA**

Manm yo nan Aksyon Kolektif la gen opsyon pou yo chwazi wi ou non rete nan Aksyon Kolektif la. Anvan w pran yon desizyon se pou w konprann ke nenpòt sa w chwazi fè pral genyen dè konsekans.

Si w ta vle ekskli tèt ou de aksyon kolektif la, kidonk ou pap touche okenn lajan nan Fon Règleman an, men sa va pèmèt ou depoze asiyasyon pa w separéman, se pou w voye yon demann alekri pa lapòs ki deklare ke w vle yo ekskli w de ka *RGN Properties, Inc. v. Miami-Dade County, Case No. 05-16420*. Asire ke w enkli tout non ou, adrès, siyati ak dat. Se pou w poste demann pou ekskli w la anvan 12 fevriye 2010 ekri sou so lapòs la adrese a *RGN Exclusions*, CAC Services Group, 1551 Southcross Dr. W Burnsville, MN 55306. Kidiplis, ou fèt pou depoze demann eksklizyon w la alekri bay Grefye Tribunal la (adrès pi ba la-a) pa pita ke 12 fevriye 2010. Se pou w gen tan ranpli toude egzijans sa yo pou w kab chwazi ekskli de Aksyon Kolektif sa-a. Pa genyen lòt mwayen pou yo ekskli w.

Si w pa fè anyen, wap otomatikman fè pati de aksyon kolektif la. Mèzalò, ou pap resvwa okenn lajan règleman si w pa ranpli fòm reklamasyon ki demontre ke w gen dwa fè pati de règleman an. **Se pou fòm reklamasyon an soumèt anvan dat 24 fevriye 2010.** Yo voye yon kopi fòm reklamasyon ak notis sa-a. Tanpri note byen, si w rete nan aksyon kolektif sa-a men ou pa depoze dfòm reklamasyon nan dat egzijib la, w pap resevwa okenn peman règleman an ni w pap kapab depoze yon asiyasyon.

Si w ta vle fè nenpòt kòmatè pou oswa kont nenpòt aspè règleman pwopoze an, w mèt soumèt kontestasyon yo a règleman an. Pou konteste, voye yon lèt ki di ke w konteste règleman pwopoze nan ka *RGN Properties, Inc. v. Miami-Dade County, Case No. 05-16420*. Asire ke w enkli enfòmasyon swivan: (1) non ou, adrès, nimewo telefòn, adrès imel (si disponib), ak siyati w, (2) non ak nimewo ka-a, (3) nenpòt dokiman ki montre ke w se manm Aksyon Kolektif sa-a, (4) rezon pouki wap konteste règleman an, akonpaye de nenpòt prèv legal pou kontestasyon an, (5) non ak adrès avoka w; epi (6) avize si wi ou non avoka w ap prezan nan odyans règleman ekitab ki mansyone pi wo la-a. W fet pou depoze kontestasyon w la ak Grefye Konte an, *Harvey Ruvin, Clerk of Court, Clerk of the Eleventh Judicial Circuit, Miami-Dade County Courthouse, 73 West Flagler St., Suite #242, Miami, FL 33130* nan dat ou anvan dat 12 fevriye 2010, epi voye kopi yo pa Lapòs Premè Klas adrese a *Lead Class Counsel, Lance A. Harke, P.A, Harke & Clasby, LLP, 155 South Miami Ave., Suite 600, Miami, FL 33130*, epi bay Biwo Avoka Konte an, Terrence Smith, 111 NW 1st Street, Suite 2810, Miami Florida 33128. Pou plis enfòmasyon sou kontestasyon oswa pwosedi eksklizyon jis rele (Administratè Règleman) *Settlement Administrator* nan (800) 725-7013.